

## WATERLOO

SPACIEUSE VILLA AU CHENOIS ET À 2 PAS DU GOLF DES SEPT FONTAINES

**615 000 €**

Référence : 30534

### VILLA

Villa lumineuse et spacieuse dans quartier résidentiel de 275 m<sup>2</sup> habitable. Séjour avec de larges baies vitrées qui donnent sur les magnifiques terrasses et le jardin orienté plein sud. Une véranda a été ajoutée à la cuisine et son cellier. Une chambre avec salle de douche et un bureau séparé 30m<sup>2</sup>. 1er: 3 grandes chambres à coucher, une salle de bain et douche, accès au grenier. Feu cassage, de nombreux rangements, 2 wc, 1 grand garage pour 2 voitures int. + 2 espaces ext. Bien idéal pour profession libérale, plusieurs entrées et accès. Proche de toutes les communications. Faire offre à partir de 615000€. Info: valerie@millenium-immobiliere.be  
<https://www.nodalview.com/34dGLZ9zDAfNnTiLQKb2U7et>



Votre contact : Thierry Selan  
+32 475 27 18 32 • [thierry\\_selan@millenium-immobiliere.be](mailto:thierry_selan@millenium-immobiliere.be)

### Pièces

Nombre de pièces : 12  
Nombre de chambres : 4  
Nombre de salles de bain : 2  
Nombre de WC : 2  
Cuisine : Hyper-Équipée

### Surfaces

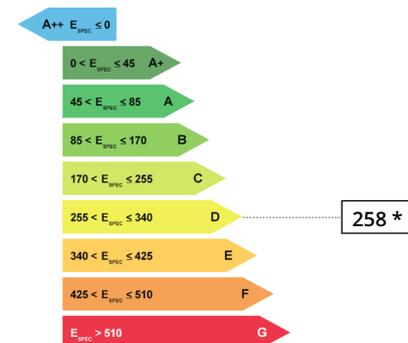
Surface habitable : 275 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>  
Surface terrasse : 100 m<sup>2</sup>  
Surface utile : 430 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 946 m<sup>2</sup>

### Autre

Année construction : 1982  
Chauffage : Individuel  
Chauffage (Source) : Chauffage au mazout, Feu ouvert à cassage  
Vitrage : double  
Huisserie : Bois  
PEB No : 20191204007013

Logement économe

\*Kwh/m<sup>2</sup>/an



Logement énergivore



### Stationnement

Nbr. Stationnement : 6

### Conditions Financières

Revenu cadastral : 3 896 €  
Précompte immobilier : 2 618 %

### Situation

Étage : 1  
Standing : Excellent  
Exposition : Sud-Est  
Vue : dégagée  
Mitoyenneté : 4 façades

### Détail des pièces

Libellé	Surf.	Étage
Chambre	16 m <sup>2</sup>	0
Chambre	22 m <sup>2</sup>	1
Chambre	20 m <sup>2</sup>	1
Chambre	15 m <sup>2</sup>	1
Arrière cuisine	3 m <sup>2</sup>	0
Bureau	30 m <sup>2</sup>	0
Garage	40 m <sup>2</sup>	0

Libellé	Surf.	Étage
Terrasse	100 m <sup>2</sup>	0
Véranda	25 m <sup>2</sup>	0

### MILLENIUM IMMOBILIÈRE

110 rue Colonel Bourg - bte 4 - 1030 SCHAERBEEK

Téléphone : +32 2 733 30 71 •

e-mail : [info@millenium-immobiliere.be](mailto:info@millenium-immobiliere.be) • Site : [www.millenium-immobiliere.be](http://www.millenium-immobiliere.be)

Référence : 30534

Les données personnelles communiquées à l'agent immobilier pendant l'exécution de sa mission par la personne à laquelle ce dernier aura communiqué des renseignements précis et individualisés sur l'immeuble objet de sa convention, peuvent, à l'issue de la mission être communiquées au propriétaire du bien conformément à l'article 2.7° de l'AR du 12.01.2007. Si le titulaire des données personnelles y a donné son consentement, les données transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence pour l'informer de biens susceptibles de l'intéresser. Toutes les informations utiles sur le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : [www.millenium-immobiliere.be](http://www.millenium-immobiliere.be) Les informations mentionnées dans le présent document sont communiquées de bonne foi. Elles sont cependant purement indicatives et non contractuelles.